

# Ortsentwicklung Oberdießen

## Bestandsaufnahme Baurechtliche Grundlagen

- Legende**
- Abgrenzung
  - Hauptgebäude mit Firstrichtung
  - Nebengebäude mit Firstrichtung
  - Denkmalschutz
  - öffentliche Verkehrsfläche
  - Bach

**Bestandsermittlung und Analyse**

- 889qm Grundstücksfläche in qm; z.B. 889
- II+D Anzahl der Geschöße; z.B. II+D
- 6,50m Wandhöhe geschätzt in m; z.B. 6,50
- DNG36° Dachneigung in Grad; z.B. 36°
- 2Wo Wohneinheiten im Bestand, hier 2 Wohneinheiten
- §34BauGB Baurecht gem. § 34 BauGB
- Abstandsfläche unter 3m  
Im Falle einer Umnutzung in Wohnen  
Abstandsfläche überprüfen!
- Fehlender Gebäudeteil
- zusammengehörige Flurstücke

architektin/stadtplanerin vera winzinger 86911 dießen schützenstraße 13  
 landschaftsarchitekt florian breinl 11.01.2012

