
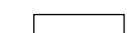








Ortsentwicklung Oberdießen

Städtebauliche Entwicklung

Legende

-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet
-  Gebäude - Bestand
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Bach
-  Prägende Gebäude-Engstellung

Bauliche Entwicklung

-  Hauptgebäude - mit vorgeschlagener Firstrichtung
-  zusätzliche bzw. Ersatzbauten bei Umstrukturierung
-  Denkmalschutz - Gebäude in Proportion und Fassadengliederung erhalten

A Haustypen, z.B. Haustyp A

Haustyp A
WH 6,00 - 6,50m
DNG 38°-43°

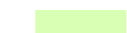
Haustyp A1
WH 6,00 - 6,50m
DNG 32°-38°


Haustyp A2
WH 5,50 - 6,00m
DNG 32°-38°

Haustyp S1
WH 4,50 - 5,50m
DNG 15°-20°


Haustyp S2
WH 5,50 - 6,00m
DNG 43°-50°


Freiflächenentwicklung / Grünstrukturen

 zu erhaltende prägende Freifläche
- ohne Einfriedung
- punktuelle Großbaumpflanzungen

 zu erhaltender Baum, z. B. Linde
- Ersatzpflanzung bei Ausfall

A Ahorn
B Birke
Bu Buche
E Esche
K Kastanie

 ortsbildprägende, zu erhaltende Grünstruktur
- Ersatzpflanzung bei Ausfall

 neu zu pflanzender Baum bei Umstrukturierung
oder Nachverdichtung

