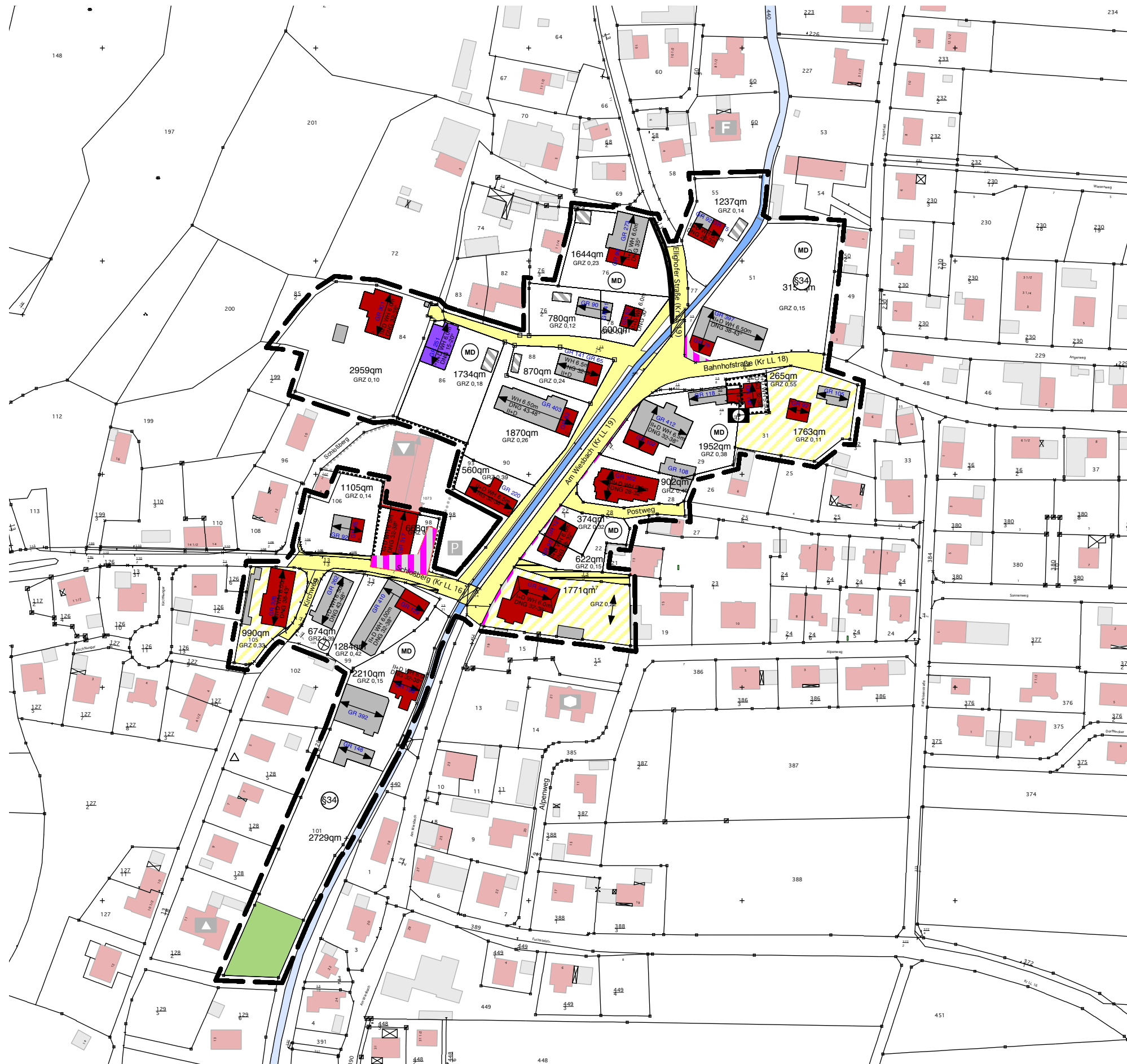


# Rahmenplan - Ortsentwicklung Unterdießen

## 2. Karte: Baurechtliche Grundlagen - Bestandsaufnahme



### Legende

- Abgrenzung
- Abgrenzung, Fläche für den Gemeinbedarf
- MD - Dorfgebiet gemäß FNP
- Hauptgebäude mit Firstrichtung
- Denkmalschutz
- Nebengebäude mit Firstrichtung
- Garage
- öffentl. Verkehrsfläche
- öffentlicher Fußweg
- Bach
- Grünfläche gemäß FNP

### Bestandsermittlung und Analyse

- Baurecht gem. § 34 BauGB
- Bauvorhaben der letzten 7 Jahre
- Grundstücksfläche in qm .B. 6.821qm
- Grundfläche der Gebäude in qm z.B. 376,2 qm
- Grundflächenzahl im Bestand z.B. GRZ 0,23
- Anzahl der Geschosse z.B. II+D
- Wandhöhe, hier z.B 4,50 m
- Dachneigung in Grad, hier z.B 45°

- Vorkaufsrecht Gemeinde

