

# Rahmenplan - Ortsentwicklung Unterdießen

## 5. Karte: Kubaturberechnung / Wohneinheitenberechnung



### Legende

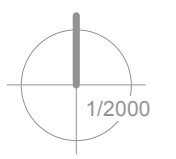
- Abgrenzung
- Abgrenzung, Fläche für den Gemeinbedarf
- Ⓜ MD - Dorfgebiet gemäß FNP
- ▬ Hauptgebäude mit Firstrichtung
- Denkmalschutz
- ▬ Nebengebäude mit Firstrichtung
- ▨ Garage
- öffentl. Verkehrsfläche
- ▬ öffentlicher Fußweg
- ▬ Bach

### Wohneinheitenberechnung nach der bestehenden Kubatur

- 0 - 500 cbm = 0 WE
- 501 - 1200 cbm = 1 WE
- 1201 - 1900 cbm = 2 WE
- 1901 - 2900 cbm = 3 WE
- 2901 - 4200 cbm = 4 WE
- 4201 - 5800 cbm = 5 WE
- 5801 - 7700 cbm = 6 WE
- 7701 - 9900 cbm = 7 WE

### Wohneinheitenberechnung nach der vorhandenen Restgrundstückfläche

- 0 - 1000 qm = 0 WE
- 1000 - 2000 qm = 1 WE
- 2000 - 3000 qm = 2 WE
- 3000 - 4000 qm = 3 WE
- 4000 - 5000 qm = 4 WE
- 5000 - 6000 qm = 5 WE



architektin / stadtplanerin vera winzinger  
 ma: lea zapf la-architektin + florian breinl  
 dießen am ammersee 03.08.2009