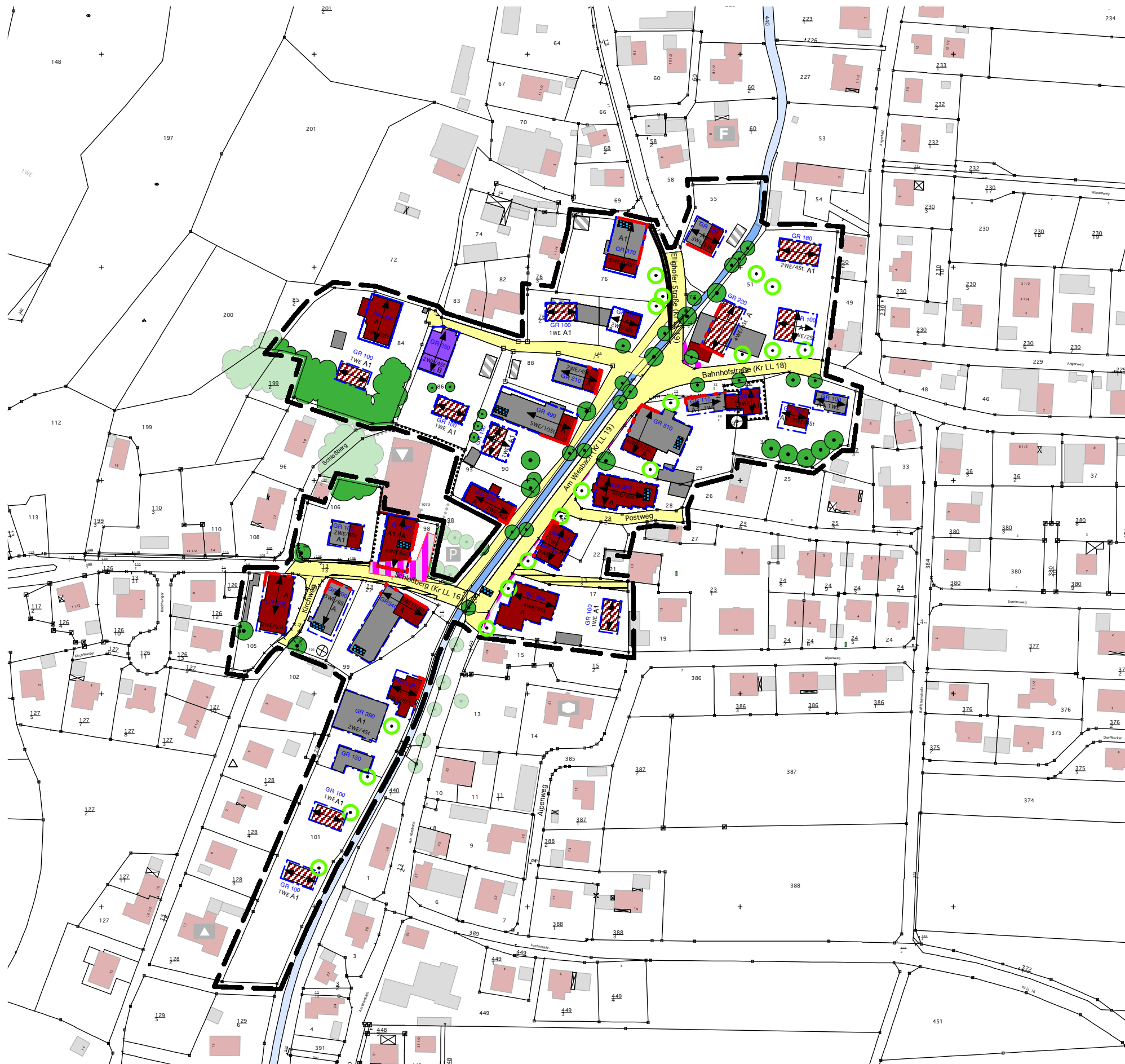


Rahmenplan - Ortsentwicklung Unterdießen

6. Karte: Entwicklung - Rahmenplan

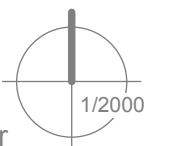


Legende

- Abgrenzung
- Abgrenzung, Fläche für den Gemeinbedarf
- Denkmalschutz
- Garage
- öffentl. Verkehrsfläche
- öffentlicher Fußweg
- Bach

Bauliche Entwicklung

- Hauptgebäude mit vorgeschlagener Firstrichtung
 - Wohneinheiten verteilt auf die Gebäude / Notwendige Stellplätze, z.B. 3WE/6St
 - zusätzliche bzw. Ersatzbauten bei Umstrukturierung
 - die Hälfte der notwendigen Stellplätze muss im Haupt-/Nebengebäude integriert werden.
 - GR100 Grundfläche, z.B. 100qm
 - Baugrenze (blau) mit Baulinie (rot) von der Baulinie kann um max. 1,00m abgerückt werden.
- vorgeschlagener Haustyp
- A** 6.00 - 6.30m DNG 38-43°
 - A1** 5.50 - 6.00m DNG 32-38°
 - B** 6,00m DNG 17,5° (denkmalgeschütztes Gebäude)
- neue prägende Bäume
 - bestehende prägende Bäume
 - prägende Gehölzgruppe



architektin / stadtplanerin vera winzinger
 ma: lea zapf la-architektin + florian breinl
 dießen am ammersee
 03.08.2009 / 17.11.2009 / 23.03.2010