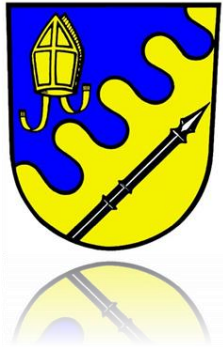
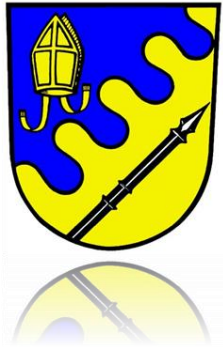


# Gemeinde Unterdießen



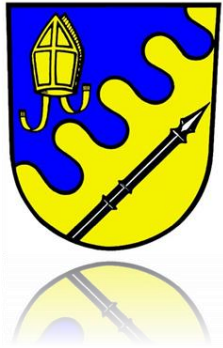
# Herzlich Willkommen zur Bürgerversammlung am 27. März 2023



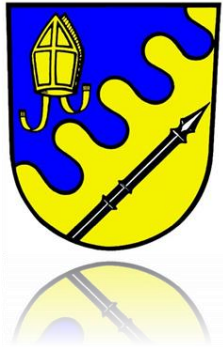
# Agenda

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Bürgermeisters
  - Bevölkerungsentwicklung
  - Gemeindefinanzen
  - Rückblick und Ausblick 2022/2023
3. Ehrungen
4. Wünsche und Anträge
5. Sonstiges

Gemeinde Unterdießen

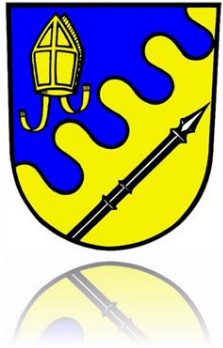


# Einwohnermeldeamt



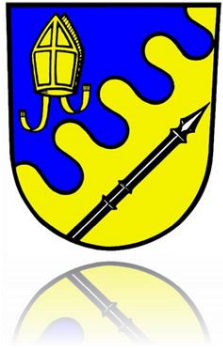
# Einwohnerstand Gesamt (Stand 01.01.2023)

Jahr	<b>2022</b>	2021	2020	2019	2018
Einwohner	<b>1.502</b>	1.506	1.497	1.503	1.534
Davon männlich	<b>768</b>	779	779	782	797
Davon weiblich	<b>734</b>	727	718	721	737



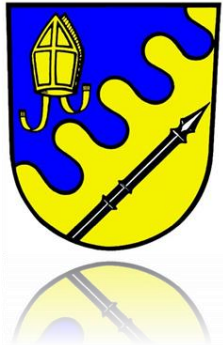
# Einwohnerbewegung

Jahr	Zuzüge	Wegzüge	Sterbefälle	Geburten
<b>2022</b>	<b>79</b>	<b>82</b>	<b>15</b>	<b>17</b>
2021	71	71	10	20
2020	76	82	13	21
2019	69	99	13	14
2018	88	58	11	20



# Geburten (Stand 01.01.2023)

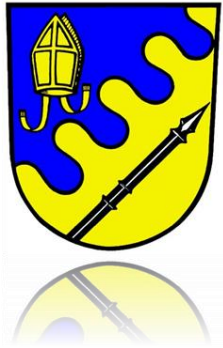
<b>2022</b>	<b>17 Kinder</b>	2017	13 Kinder
2021	20 Kinder	2016	10 Kinder
2020	21 Kinder	2015	16 Kinder
2019	14 Kinder	2014	11 Kinder
2018	20 Kinder	2013	10 Kinder



# Altersstruktur

Alter	<b>2022</b>	2021	2020	2019	2018
0 – 6	<b>115</b>	106	90	93	102
7 – 18	<b>183</b>	158	188	190	194
19 – 65	<b>935</b>	889	952	976	992
66 –	<b>269</b>	353	267	244	246
Gesamt	<b>1502</b>	1506	1497	1503	1534

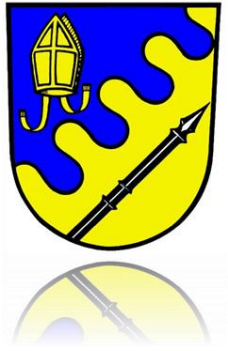




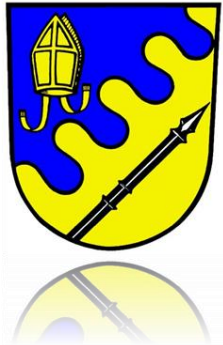
# Haupt- und Nebenwohnsitze

Jahr	<b>2022</b>	2021	2020	2019	2018
Hauptwohnsitz	<b>1452</b>	1455	1447	1454	1488
Nebenwohnsitz	<b>50</b>	51	50	49	46
Gesamt	<b>1502</b>	1506	1497	1503	1534

Gemeinde Unterdießen

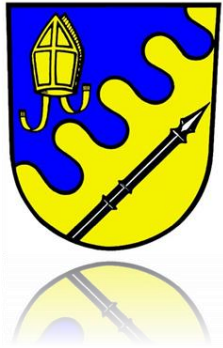


# Finanzen



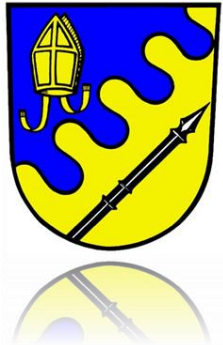
# Die wichtigsten Einnahmen

	<b>2022</b>	2021	2020
Betriebskostenzuschuss	<b>299.700,06 €</b>	380.098,66 €	378.236,30 €
Konzessionsabgabe	<b>24.797,53 €</b>	26.672,72 €	39.385,05 €
Kiesverkauf	<b>19.722,64 €</b>	9.721,50 €	3.298,50 €
Grundsteuer A	<b>16.113,15 €</b>	16.040,67 €	13.293,45 €
Grundsteuer B	<b>126.683,86 €</b>	101.621,36 €	102.693,09 €



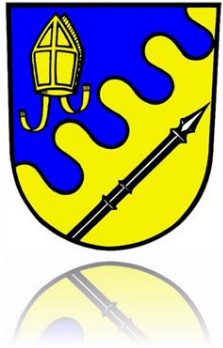
# Die wichtigsten Einnahmen

	2022	2021	2020
Gewerbesteuer	<b>320.567,07 €</b>	101.621,36 €	102.693,09 €
Einkommenssteuerbeteiligung	<b>1.043.461,00 €</b>	1.019.942,00 €	914.547,00 €
Hundesteuer	<b>8.080,00 €</b>	8.240,00 €	7.370,00 €
Schlüsselzuweisung	<b>399.472,00 €</b>	337.852,00 €	427.036,00 €
Verkauf von Bauplätzen	<b>0,00 €</b>	72.761,25 €	135.148,75 €
Mieteinnahmen	<b>120.446,00 €</b>	117.909,06 €	111.806,18 €



# Die wichtigsten Ausgaben

	<b>2022</b>	2021	2020
Schulverbandsumlage	<b>60.277,63 €</b>	72.424,99 €	62.943,28 €
Betriebskostenförderung und ungedeckter Bedarf Kiga	<b>506.737,24 €</b>	581.710,04 €	590.456,32 €
Betriebskosten, Investitionsumlage und AZV	<b>82.112,26 €</b>	59.412,63 €	60.633,45 €
Gewerbesteuerumlage	<b>32.078,00 €</b>	28.438,00 €	29.715,00 €
Grunderwerb	<b>496.438,05 €</b>	114.577,47 €	568.921,18 €
Kreisumlage	<b>817.548,36 €</b>	846.129,27 €	755.885,00 €
VG Umlage	<b>228.949,40 €</b>	213.558,70 €	230.220,11 €
Zinsen	<b>7.631,38 €</b>	17.641,73 €	16.733,07 €



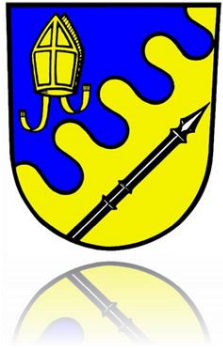
# Schulden der Gemeinde Unterdießen

Insgesamt:

<b>zum 31.12.2022</b>	<b>2.665.000,24 €</b>
zum 31.12.2021	2.790.292,60 €
zum 31.12.2020	714.895,87 €
zum 31.12.2019	838.836,54 €
zum 31.12.2018	962.140,35 €

Pro Einwohner:

<b>zum 31.12.2022</b>	<b>1.774,30 €</b>
zum 31.12.2021	1.852,78 €
zum 31.12.2020	493,37 €
zum 31.12.2019	564,11 €
zum 31.12.2018	665,38 €



# Rücklagen der Gemeinde Unterdießen

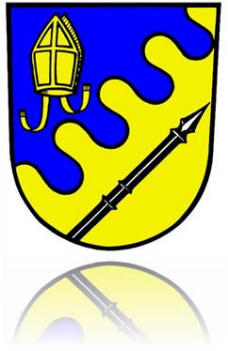
Insgesamt:

<b>zum 31.12.2022</b>	<b>4.220.925,68 €</b>
zum 31.12.2021	4.106.773,13 €
zum 31.12.2020	1.775.812,58 €
zum 31.12.2019	2.349.885,61 €
zum 31.12.2018	2.629.956,17 €

Pro Einwohner:

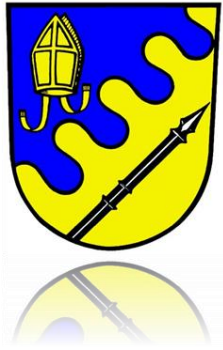
<b>zum 31.12.2022</b>	<b>2.810,20 €</b>
zum 31.12.2021	2.726,94 €
zum 31.12.2020	1.225,54 €
zum 31.12.2019	1.617,26 €
zum 31.12.2018	1.818,78 €

Gemeinde Unterdießen



# Straßen





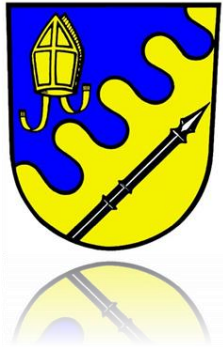
# Flächen & Straßen der Gemeinde Unterdießen

→ Fläche der Gemeinde Unterdießen

## **Gemarkung**

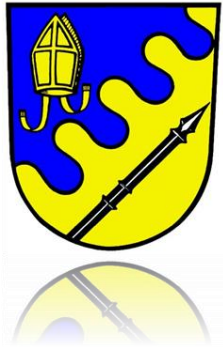
Dornstetten	1.258.162 m <sup>2</sup>	207 Flurstücke
Oberdießen	4.355.864 m <sup>2</sup>	673 Flurstücke
Unterdießen	7.183.265 m <sup>2</sup>	1.375 Flurstücke
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>12.797.291 m<sup>2</sup></b>	<b>2.555 Flurstücke</b>

Gemeindestraßen: 16,936 km



# Gemeindeverbindungsstraßen und Ortsstraßen

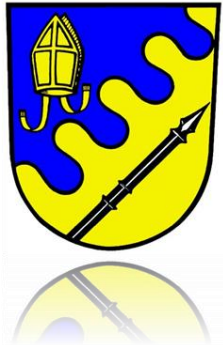
	Gemeindeverbindungsstraßen	Ortsstraßen
Dornstetten	2,930 km	0,954 km
Oberdießen	2,230 km	3,653 km
Unterdießen	2,316 km	4,853 km
<b>Gesamt</b>	<b>7,476 km</b>	<b>9,460 km</b>



# Kreisstraße UDI – B17

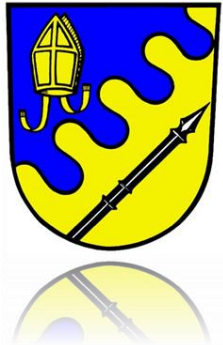


Bauzeit Mai bis November 2022



# Winterdienst

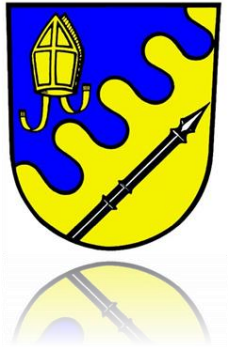
Salzverbrauch:	19,8 to
Geleistete Stunden:	121,25 Std
- Hr. Sporer	56,00 Std
- Hr. Gilg	10,25 Std
- Hr. Albrecht	55,00 Std



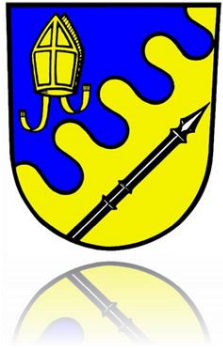
# Kommunale Verkehrsüberwachung

<b>2022</b>	Einnahmen	Ausgaben	Überschuss
I. Quartal	2.135,00 €	2.852,00 €	-717,00 €
II. Quartal	1.430,00 €	4.075,00 €	-2.645,00 €
III. Quartal	1.085,00 €	3.673,00 €	-2.588,00 €
IV. Quartal	510,00 €	2.249,00 €	-1.739,00 €
Gesamt 2022	5.160,00 €	12.849,00 €	-7.689,00 €
Gesamt 2021	3.950,00 €	12.277,00 €	-7.100,50 €

Gemeinde Unterdießen

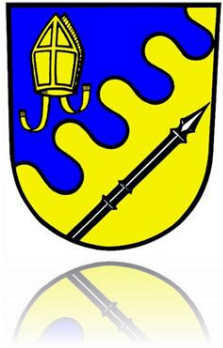


# Bauamt



# Bautätigkeit

Jahr	BA	Neubauten	Freisteller	BV	Wohneinheiten
<b>2022</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>8</b>
2021	18	11	3	7	9
<b>2020</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>13</b>
2019	13	0	3	3	0
<b>2018</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2017	17	12	1	6	18

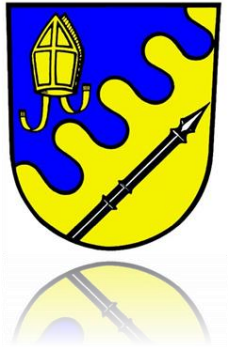


# Baugebiete

## Verkaufte Bauplätze **2022**

<b>Baugebiet</b>	<b>Verkaufte</b>	<b>Reservierte</b>	<b>übrige, nicht reservierte</b>
St.-Nikolaus-Weg	-	1	2
Dornstetten	-	-	9

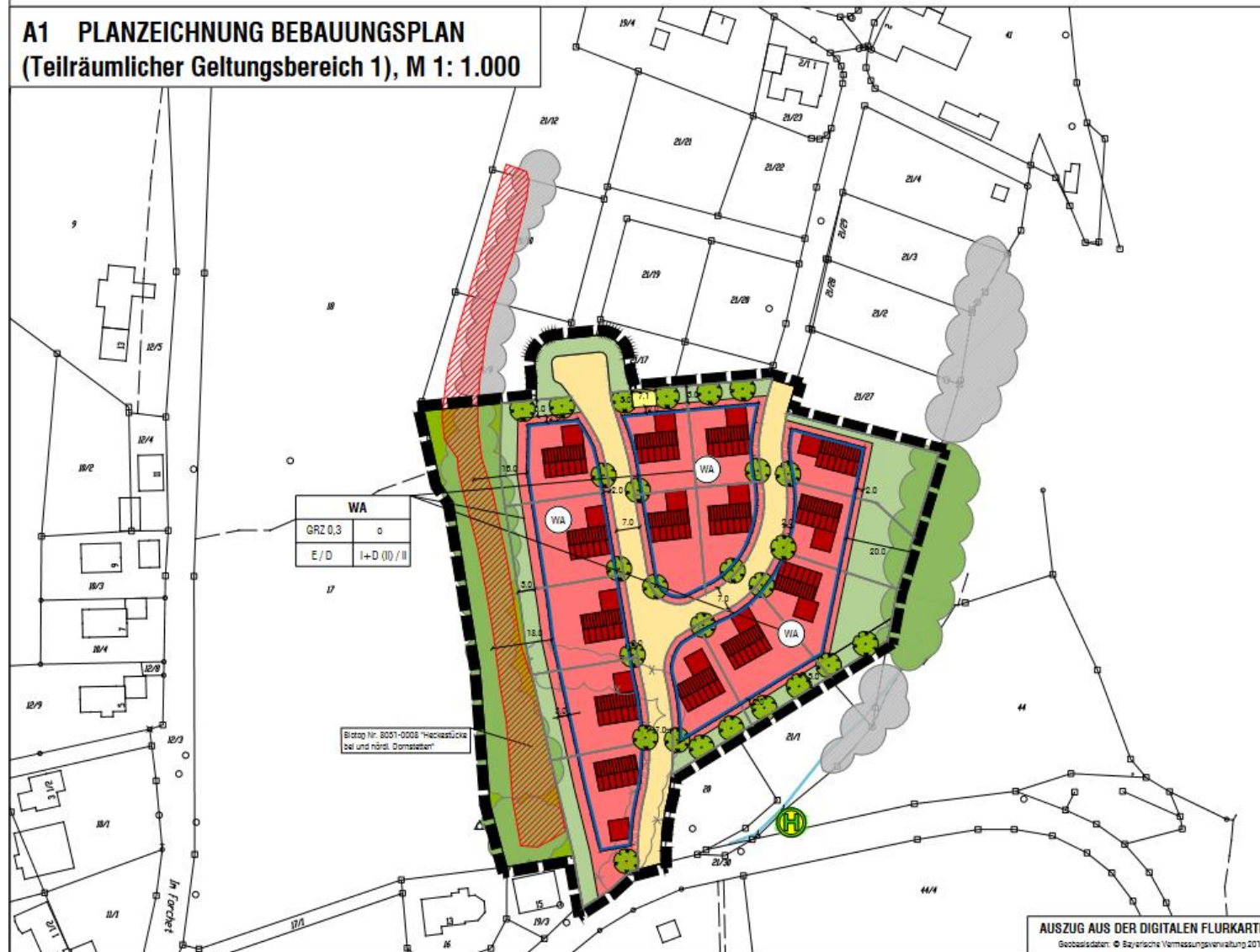
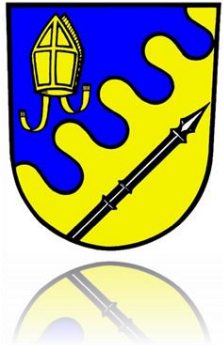


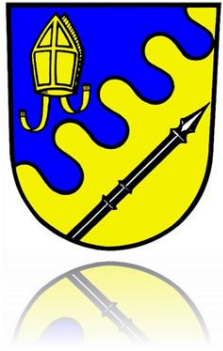


# Aktuelle Bauleitplanungen

# Baugebiet Dornstetten „Am Lech“

Gemeinde Unterdießen





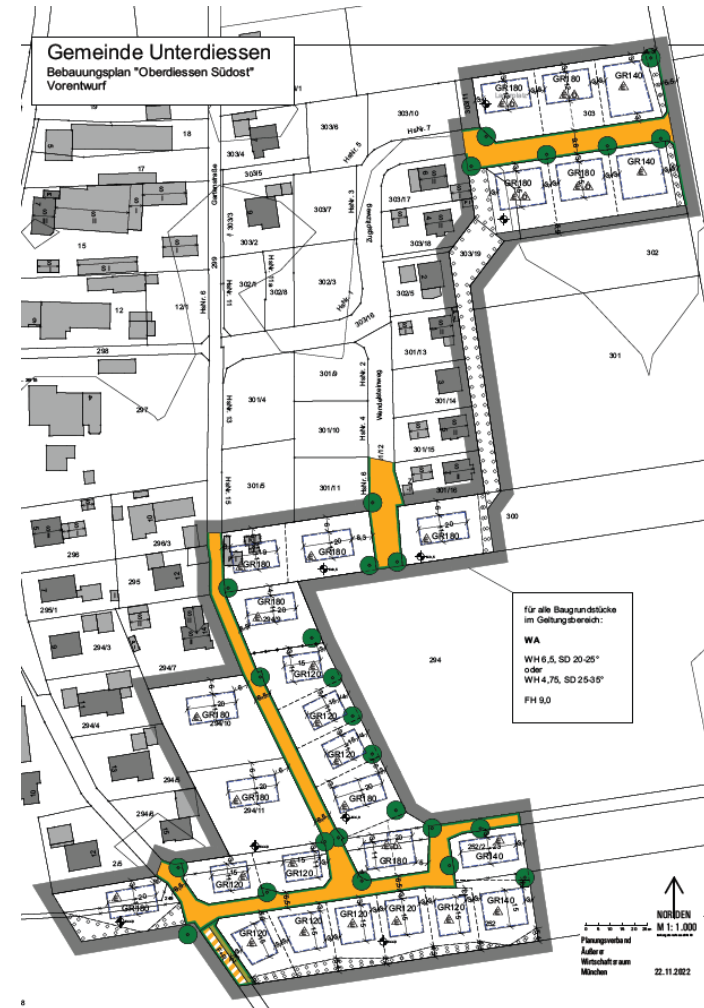
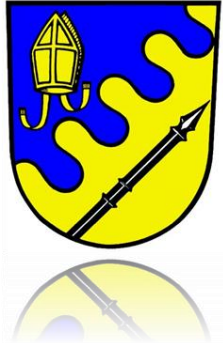
# Sachstand Baugebiet Dornstetten

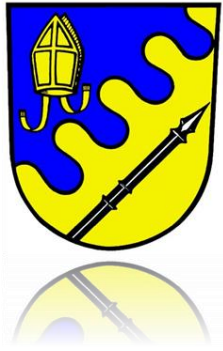
- Spatenstich Erschließung am 27.03.2023
- Bewerbungsfrist läuft aktuell
- Fragebogen und Bebauungsplan sind auf der Homepage unter „rechtskräftige Bebauungspläne“ einsehbar

Rückfragen gerne an BGM Hrn. Enthofer oder Frau Sporer

# Baugebiet „Oberdießen Südost“ Vorentwurf

Gemeinde Unterdießen



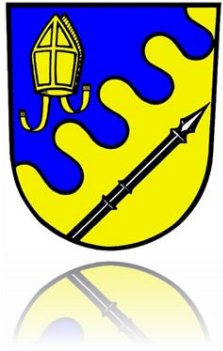


# Sachstand Baugebiet Oberdießen

Entwurf des Bebauungsplans wird öffentlich ausgelegt vom  
31.03.- 05.05.2023

Einsehbar im Rathaus Unterdießen, in der VG Fuchstal und auf  
der Homepage der Gemeinde Unterdießen

Ansprechpartnerin Frau Sporer



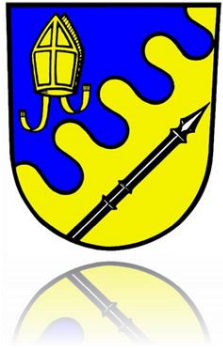
# Sachstand Feuerwehr Unterdießen

## Feuerwehrhaus:

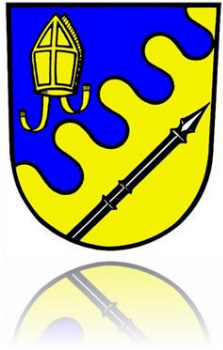
Auswertung der Eingaben während der Auslegung vom Bebauungsplan und Flächennutzungsplanänderung

## Feuerwehrauto LF 10:

Warten auf die Förderzusage von der Regierung von Oberbayern



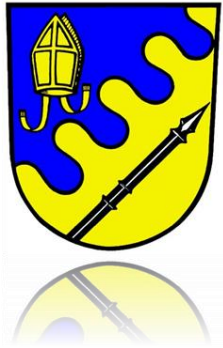
# Photovoltaikanlage



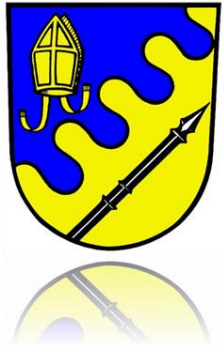
# Einspeisevergütungen PV

	2022	2021
Einspeisung	<b>685.646,00 kWh</b>	630.701,50 KW/h
Abrechnung mit der LEW & Direktvermarkter	<b>150.862,23 €</b>	79.214,80 €





# Wasser und Kanal



# Abwasser und Kanal

Die Grundgebühr beträgt bei der Verwendung von Wasserzählern mit einem Nenndurchfluss:

## **Abwasser:**

bis 2,5 m<sup>3</sup>/h

bis 6,0 m<sup>3</sup>/h

bis 10,0 m<sup>3</sup>/h

über 10,0 m<sup>3</sup>/h

## **ab 01.07.2010:**

30,00€/Jahr

40,00€/Jahr

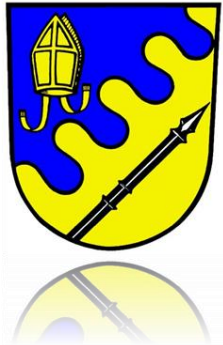
60,00€/Jahr

115,00€/Jahr

## **Gebühren:**

**01.07.2020**

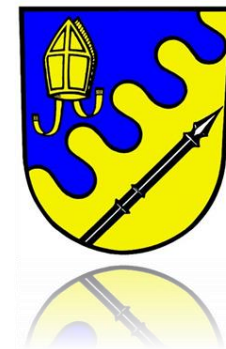
**1,65€/m<sup>3</sup>**



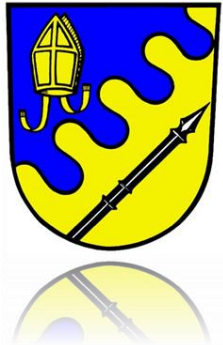
# Abwasser und Kanal

Jahr	Abwassermenge	Abwassergebühren
<b>2022</b>	<b>58.699m<sup>3</sup></b>	<b>1,65€/m<sup>3</sup></b>
2021	59.031m <sup>3</sup>	1,65€/m <sup>3</sup>
2020	58.882m <sup>3</sup>	1,65€/m <sup>3</sup>
2019	65.603m <sup>3</sup>	1,80€/m <sup>3</sup>
2018	60.207m <sup>3</sup>	1,80€/m <sup>3</sup>

Gemeinde Unterdießen

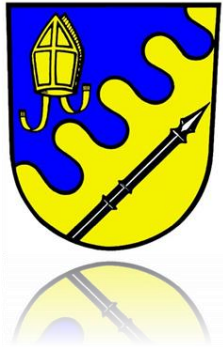


# Wald

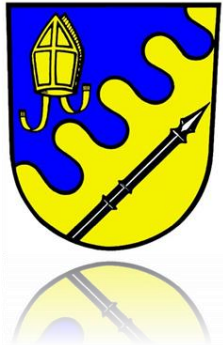


# Wald

Rechtlerwald:	Einnahmen	Ausgaben	Differenz
<b>2022</b>	<b>4.598,81 €</b>	<b>5.719,87 €</b>	<b>-1.121,06 €</b>
2021	5.392,16 €	1.387,58 €	4.004,58 €
2020	250,00 €	562,66 €	-312,66 €
Gemeindewald:	Einnahmen	Ausgaben	Differenz
<b>2022</b>	<b>63.233,86 €</b>	<b>23.672,79 €</b>	<b>39.561,07 €</b>
2021	11.749,84 €	23.830,93 €	-12.081,09 €
2020	15.064,49 €	13.579,15 €	1.485,34 €



# Allgemeine Themen



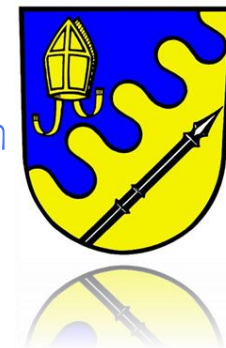
# Kiespreise seit 01.01.2022

Einwohner der Gemeinde (Ort der Baustelle relevant)	<b>3,50 €/m<sup>3</sup></b>
Firmen im Auftrag der Gemeinde	<b>5,00 €/m<sup>3</sup></b>
Auswärtige (Ort der Baustelle relevant)	<b>8,00 €/m<sup>3</sup></b>
Gebrochener Kies (nur für Einheimisch ab dem 01.04.2022) ohne Verladung	<b>18,00 €/m<sup>3</sup></b>

**Bei Großmengen ab 100 m<sup>3</sup> ist mit dem 1. BGM Hrn. Enthofer vorab Kontakt aufzunehmen**

# Jahreswerte Anruf-Sammel-Taxi

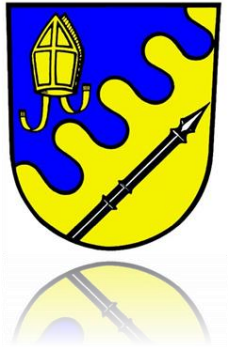
Gemeinde Unterdießen



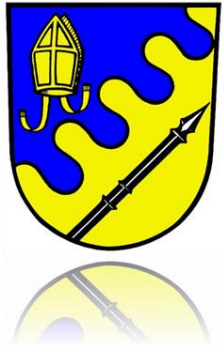
Verbindung	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Summe	Kosten/ Fahrt
<b>Unterdießen</b>														20 €
Fahrten	3	7	15	3	10	18	21	18	15	7	13	26	156	
Einnahmen	20,50 €	44,50 €	99,50 €	17,50 €	58,00 €	116,00 €	149,50 €	118,50 €	87,50 €	25,00 €	50,00 €	169,00 €	955,50 €	
Ausfall			23,00 €				10,00 €			20,00 €	20,00 €		73,00 €	
Kosten	60,00 €	140,00 €	300,00 €	60,00 €	200,00 €	360,00 €	420,00 €	360,00 €	300,00 €	140,00 €	260,00 €	520,00 €	3.120,00 €	
Defizit	39,50 €	95,50 €	223,50 €	42,50 €	142,00 €	244,00 €	280,50 €	241,50 €	212,50 €	135,00 €	230,00 €	351,00 €	2.237,50 €	
<b>Oberdießen</b>														21 €
Fahrten				1		1	1			4	4	3	14	
Einnahmen				5,50 €		8,50 €	6,00 €			30,00 €	20,00 €	24,00 €	94,00 €	
Ausfall													- €	
Kosten	- €	- €	- €	21,00 €	- €	21,00 €	21,00 €	- €	- €	84,00 €	84,00 €	63,00 €	294,00 €	
Defizit	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15,50 €	0,00 €	12,50 €	15,00 €	0,00 €	0,00 €	54,00 €	64,00 €	39,00 €	200,00 €	
<b>Dornstetten</b>														20 €
Fahrten	6	5	1	3	1		4	5	9	9	10	7	60	
Einnahmen	36,00 €	30,00 €	6,00 €	18,00 €	6,00 €		26,50 €	24,00 €	45,00 €	46,00 €	52,50 €	40,00 €	330,00 €	
Ausfall										10,00 €			10,00 €	
Kosten	120,00 €	100,00 €	20,00 €	60,00 €	20,00 €	- €	80,00 €	100,00 €	180,00 €	180,00 €	200,00 €	140,00 €	1.200,00 €	
Defizit	84,00 €	70,00 €	14,00 €	42,00 €	14,00 €	0,00 €	53,50 €	76,00 €	135,00 €	144,00 €	147,50 €	100,00 €	880,00 €	



Gemeinde Unterdießen



# Projekte

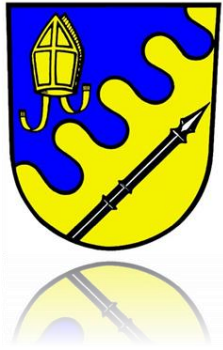


# Dorfgemeinschaftshaus

Bewilligung der Förderungszusage vom Amt für Ländliche Entwicklung (ALE) ausstehend

Zeitnahes Eintreffen der Bewilligung wurde bereits vom Amt ALE angekündigt

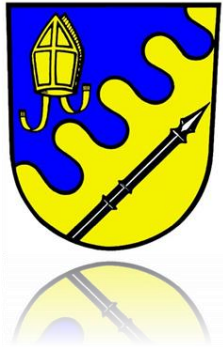
Geplanter Projektbeginn, sprich Abriss und Baubeginn, 3./4. Quartal 2023



# Dorfladen

Kurzer Sachstand durch ein Mitglied des Gesellschafterrates vom  
Dorfladen Unterdießen

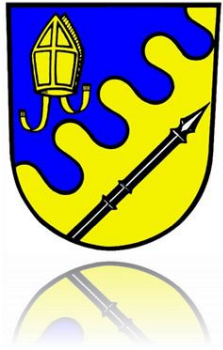
Zusätzlich erhalten Sie nähere Informationen hinten am Ausgang



# Projekte

## Modellprojekt Smart Cities

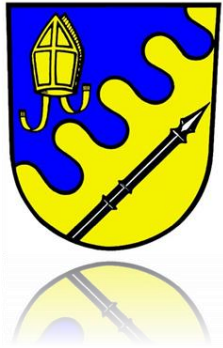
- Die Strategiephase endet im April 2023 mit einer schriftlichen Digitalisierungsstrategie der drei Gemeinden Fuchstal, Unterdießen und Apfeldorf
- Das Strategiedokument wird veröffentlicht – eine verkürzte Bürgerversion ist ebenfalls geplant
- Das Programm wird in der Umsetzungsphase, die bereits im Februar 2022 startete, fortgeführt (Umsetzung der Maßnahmen aus dem Strategiedokument)



# Projekte

## Demografiefeste Kommune

- Die Phase der Bürgerpartizipation hat im Januar 2023 begonnen.
- Es ist eine Reihe von Workshops u.a. in folgenden Bereichen geplant:  
Zusammenhalt & Ehrenamt, Wohnen & Leben, medizinische Infrastruktur.



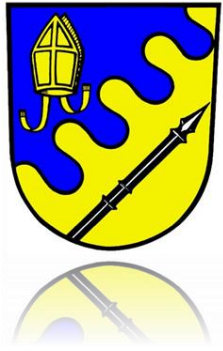
# Nahwärme

Die geplante Nahwärme konnte leider auf Grund der geringen Teilnehmer / Rückmeldungen in Höhe von 86 von ursprünglich 189, nicht umgesetzt werden.

Kalkulierte Preise:

- 12,9 Cent pro kW/h
- monatliche Grundgebühr 40€ und
- einmalige Anschlußgebühr 12.000€

Ich möchte mich recht herzlich beim Regio-Team für die geleistete Arbeit bedanken.



# Partnergemeinden

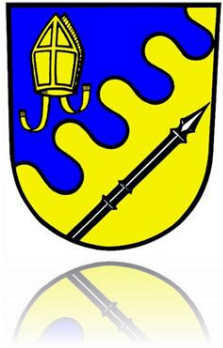
Besuch der Partnergemeinden Orgerus und Dimaro von Samstag, den 29.04. bis Dienstag, den 02.05. anlässlich des 20-jährigen Jubiläums der Gemeindepartnerschaften.

Geplanter Festabend am 01.05. in der Mehrzweckhalle UDI

**Es werden noch Gastfamilien gesucht!**

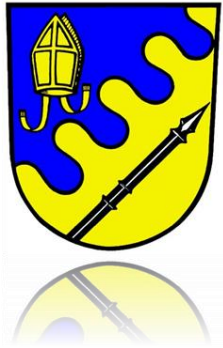
Ansprechpartner: Christine Reineking (Tel: 0170-5173118 ) und  
Willfried Marsch (Tel: 08243-3255)

Gemeinde Unterdießen



# Ehrungen

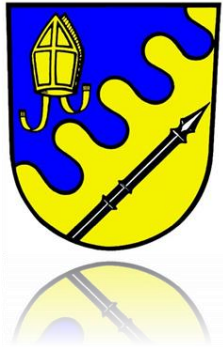




# Ehrungen

## Herr Thomas Mann

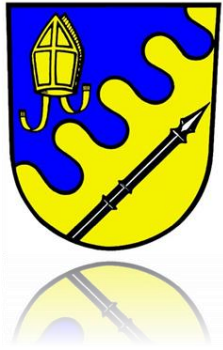
- 1993 bis jetzt: Kassenprüfer Feuerwehrverein Unterdießen
- 2013 – 2015: Jugendtrainer SV Unterdießen
- Seit 2016: 1. Vorstand SV Unterdießen



# Ehrungen

## Herr Stefan Leinsle

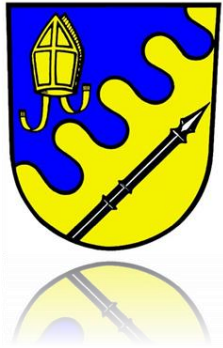
- Über 2 Jahrzehnte: Fahnenbegleiter beim Veteranenverein Oberdießen
- Über viele Jahre hinweg: Busfahrer der Vereine und der Herzen



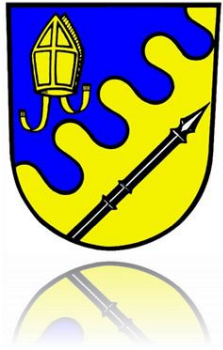
# Ehrungen

## Frau Monika Gleich

- 1994 – 2002: Schriftführerin im Musikverein Unter-Oberdießen
- 2010 bis heute: 2. Kassiererin im Musikverein Unter-Oberdießen
- Seit 2012: Musikalische Früherziehung
- Organisatorin einer Musikkapelle für den Besuch der Partnerstadt Orgerus 2022



# Wünsche & Anträge



Vielen Dank für Ihr Kommen  
und  
einen guten Nachhauseweg!